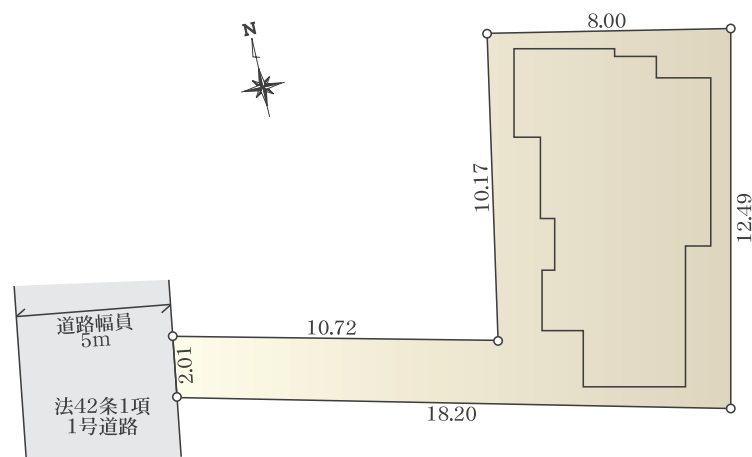


新築分譲住宅
四季美台
Shikimidai
全1棟

4LDKの広々間取り。
19帖以上のLDKに、
開放感のあるカウンターキッチン。

配置図

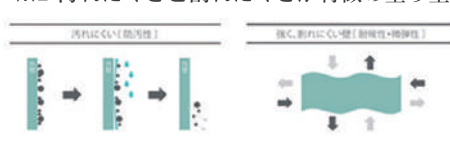


■所在地／横浜市旭区四季美台90-18(住居表示)



パースイメージ図

- ※1 外壁はゲテハウスを採用しています
ゲテハウスのここがポイント!
- ※2 汚れにくさと割れにくさが特徴の塗り壁



【物件概要】 ■所在地／横浜市旭区四季美台90-18
(地番)(住居表示) ■構造・規模／木造軸組工法2階建て
■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街
化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺ
い率／40% ■容積率／80% ■防火地域／防火指定なし
■その他規制／高度地区(第1種)・最低敷地面積規
制区域(125㎡)・宅地造成工事規制区域・下水道処理区
域内・緑化地域 ■接道／西側道路幅員5m(法第42条1
項1号道路) ■完成年度／令和7年7月上旬予定 ■現
況／建設中 ■設備／東京電力、公営水道、本下水、都市
ガス ■備考／※未完成物件の場合、施工上の理由により
軽微な設計変更・仕様変更をやむ負えず行う可能性
がございます。予めご了承ください。※図面と現況が相
違する場合、現況優先とさせていただきます。

周辺環境

二俣川小学校	徒歩17分
万騎が原中学校	徒歩29分
横浜旭郵便局	徒歩9分
セブンイレブン	徒歩10分
ファミリーマート	徒歩13分
アルコット二俣川	徒歩14分

学 区 二俣川小学校 万騎が原中学校

相鉄線「二俣川」駅徒歩18分
「新睦会中腹」停歩2分

4LDK

販売
価格 4,480万円

■敷地面積／(実測) 117.32㎡

■延床面積／94.91㎡

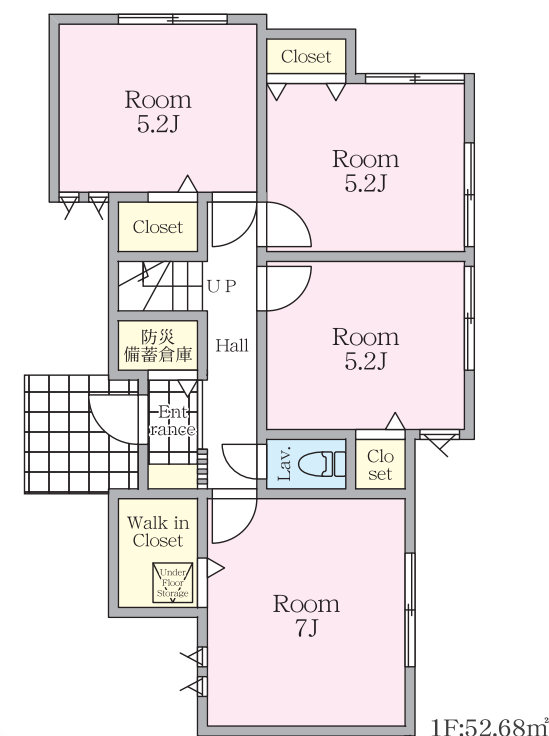
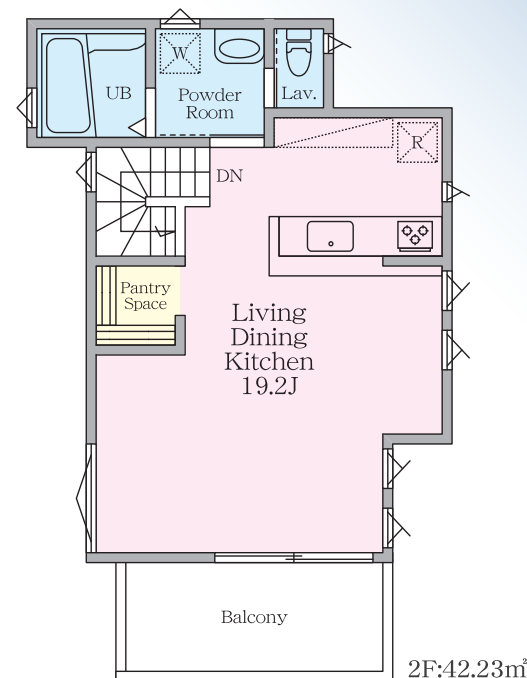
建築確認番号：第24KAK建確03515号

全居室に収納付き！
収納スペース豊富で
片付けも楽々！
大切な衣類をまとめて管理できる、
ウォークインクローゼット付き！

＜設備一覧＞

- ・シューズクローク
- ・TVモニター付きインターホン
- ・ウォシュレット機能付きトイレ
- ・食洗機付システムキッチン
- ・三面鏡洗面化粧台
- ・浴室乾燥機付ユニットバス

省エネ適合証明書取得可
※別途取得費用66,000円(税込)



新和不動産
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-654-7338
FAX

新和不動産株式会社 〒220-0051 神奈川県横浜市西区中央二丁目26番13-1号 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当／田河

■取引態様／媒介

at home

不動産会社間専用図面

13440493-1CF