

KAWASAKI CITY
藤崎4丁目

1号棟
価格 5,680 (税込) 万円

土地 約**87**㎡(約26坪)

建物 約**115**㎡(約34坪)



- ★フラット35S(省エネルギー性・金利Bプラン)
- ★第三者住宅品質検査実施
- ★住宅省エネルギー証明書交付

藤崎4丁目31番3付近

～充実の設備・仕様♪豊富な収納スペース♪ゆとりある室内空間等を是非体験下さい！～

★駐車スペース+駐輪(自転車・バイク)スペース※車種により2台駐車可 ★省エネ性能のハイブリッド給湯器『エコワン』を標準装備

- ホームネットワークシステム連動の一体型宅配BOX・ポスト・インターホン●エントリーシステム玄関ドア(ワイヤレスモニター付テレビドアホン、モニター付ワイヤレス子機)
- 外水栓(1階駐車場、3階バルコニー)●EV・PHEV充電用コンセント、3階バルコニー防水コンセント●省エネ性能No.1のハイブリッド給湯器●ウォークスルー大容量シューズクローゼット
- 1620(1.25坪)サイズのユニットバス(浴室換気乾燥暖房機能)●各居室の収納スペースは余裕の収納量「ウォークスルー・ウォークインクローゼット」●LDK温水床暖房
- 2階LDKフロアには、家事室を設けて日常の水廻り作業の負担を軽減●システムキッチン、家電収納タイプの収納キャビネット装備●キッチン上部にはスピーカー付ダウンライト設置

まだ工事途中ですが、
『5月3日から建物室内の内覧が可能となります』

注)外構は未完成のため敷地内に駐停車はできません



【物件概要】 ■所在地(住居表示) / 川崎市川崎区藤崎四丁目(1号棟) 31番3-2号 ■交通 / JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎駅」バス約15分、京浜急行線「京急川崎駅」バス約15分・「池藤橋」バス停 約2分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■防火指定 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 60% (緩和70%) ・容積率 / 200% ■その他公法規制 / 景観法(景観計画区域内) 首都圏整備法(既成市街地区域内) ■接道 / 北側 約5.3m公道 ■土地面積(公簿) / (1号棟) 約87.17㎡ ■建物面積(延床) / (1号棟) 約115.08㎡ ■構造・規模 / 木造合金メッキ鋼板葺き(枠組壁工法) 3階建 ■予定年月 / 令和7年5月上旬完成予定 ■建築確認 / (1号棟) 第24KAK建確02787号(令和6年11月21日) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 建築中 ■引渡し / 相談 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※ご注意事項

①この図面は、不動産会社に対しての物件概略を示した図面となります。物件調査の上お客様へご紹介下さい。②車庫への駐車可能な車種は必ず現地でご確認下さい。③外構工事は未完成となっておりますのでお車でのご案内の際は、近隣にご配慮頂き駐停車をお願いします。④ご案内・内見後は戸締り、消灯のご確認、カギのキーBOXへの返却は忘れずをお願いします。

注)告知事項あり(事故・事件性は無し)。内容についてはお問い合わせ下さい。



新和不動産
 SHINWA FUDOSAN

TEL FAX **045-654-7338**

新和不動産株式会社 〒220-0051 神奈川県横浜市西区中央二丁目26番13-1号 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
 神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

客付け会社様へ
 広告掲載不可

取引態様 / 媒介
 担当: 田河

KAWASAKI CITY
藤崎4丁目

2号棟
価格 5,680 (税込) 万円

土地 約87㎡(約26坪)

建物 約115㎡(約34坪)



- ★フラット35S(省エネルギー性・金利Bプラン)
- ★第三者住宅品質検査実施
- ★住宅省エネルギー証明書交付

藤崎4丁目31番3付近

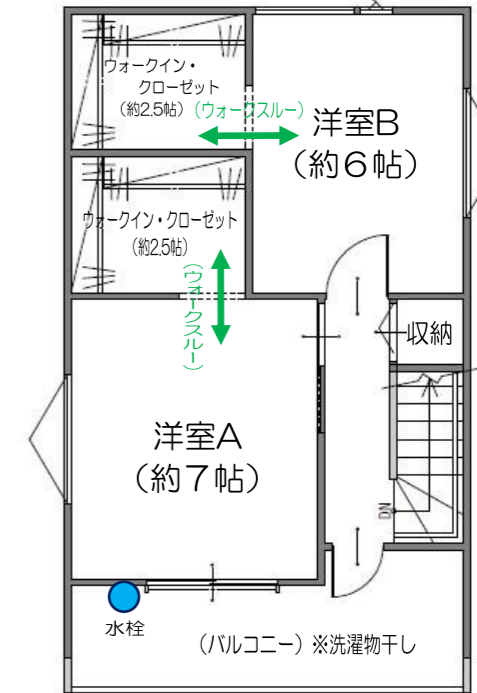
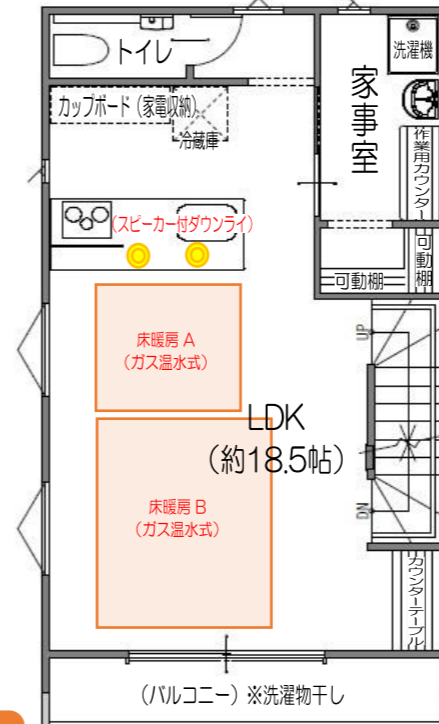
～充実の設備・仕様♪豊富な収納スペース♪ゆとりある室内空間等を是非体験下さい！～

★駐車スペース+駐輪(自転車・バイク)スペース※車種により2台駐車可 ★省エネ性能のハイブリッド給湯器『エコワン』を標準装備

- ホームネットワークシステム連動の一体型宅配BOX・ポスト・インターホン
- エントリースystem玄関ドア(ワイヤレスモニター付テレビドアホン、モニター付ワイヤレス子機)
- 外水栓(1階駐車場、3階バルコニー)●EV・PHEV充電用コンセント、3階バルコニー防水コンセント●省エネ性能No.1のハイブリッド給湯器●ウォークスルー大容量シューズクローゼット
- 1620(1.25坪)サイズのユニットバス(浴室換気乾燥暖房機能)●各居室の収納スペースは余裕の収納量「ウォークスルー・ウォークインクローゼット」●LDK温水床暖房
- 2階LDKフロアには、家事室を設けて日常の水廻り作業の負担を軽減●システムキッチン、家電収納タイプの収納キャビネット装備●キッチン上部にはスピーカー付ダウンライト設置

まだ工事途中ですが、
『5月3日から建物室内の内覧が可能となります』

注)外構は未完成のため敷地内に駐車はできません



【物件概要】 ■所在地(住居表示) / 川崎市川崎区藤崎四丁目(2号棟) 31番3-1号 ■交通 / JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎駅」バス約15分、京浜急行線「京急川崎駅」バス約15分・「池藤橋」バス停 約2分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■防火指定 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 60% (緩和70%) ・容積率 / 200% ■その他公法規制 / 景観法(景観計画区域内) 首都圏整備法(既成市街地区域内) ■接道 / 北側 約5.3m公道 ■土地面積(公簿) / (2号棟) 87.17㎡ ■建物面積(延床) / (2号棟) 約115.08㎡ ■構造・規模 / 木造合金メッキ鋼板葺き(枠組壁工法) 3階建 ■予定年月 / 令和7年5月上旬完成予定 ■建築確認 / (2号棟) 第24KAK建確02788号(令和7年11月21日) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 建築中 ■引渡し / 相談 ■フラット35S 金利B利用可(省エネルギー性) 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※ご注意事項

- この図面は、不動産会社に対する物件概略を示した図面となります。物件調査の上お客様へご紹介下さい。
- 車庫への駐車可能な車種は必ず現地でご確認下さい。
- 外構工事は未完成となっておりますのでお車でのご案内の際は、近隣にご配慮頂き駐車をお願いします。
- ご案内・内見後は戸締り、消灯のご確認、カギのキーBOXへの返却は忘れずをお願いします。

注)告知事項あり(事故・事件性は無し)。内容についてはお問い合わせ下さい。



新和不動産
SHINWA FUDOSAN

TEL FAX 045-654-7338

新和不動産株式会社 〒220-0051 神奈川県横浜市西区中央二丁目26番13-1号 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

客付け会社様へ
広告掲載不可
取引態様 / 媒介
担当: 田河