

生麦駅徒歩4分

駅から平坦な道でアクセスできる【岸谷アドレス】

全居室開口部あり！LDK約19.5帖ファミリータイプ

角住戸

専任プランナー×快適設計

- スペース活用しやすい独立キッチンには食洗機・浄水器を標準装備
- LDKにはコンセント付きリビング収納を設置
収納しながら家電の充電も可能♪
- 各居室クローゼットなど多彩な収納で
お部屋もすっきり片付きます
- 追焚・保温浴槽仕様のユニットバスには
梅雨時期に嬉しい浴室乾燥機付き

安心の長期修繕計画書・修繕履歴あり

2022年7月：屋上防水保護塗装工事
2022年3月：外壁改修塗装工事(第2期工事)

鶴見花月園公園

徒歩9分(約700m)

大きな広場や遊具があり、お子さんがのびのび遊べる公園。高台にあり開放的な公園からは夕焼けや夜景も楽しめます

「生麦de日曜マルシェ」(毎月第2・4日曜)

生麦駅西口すぐにある安養寺周辺で開かれる街角マルシェ! 周辺店舗やキッチンカーなどが出店♪

- ▷まいばすけっと生麦駅入口店.....約300m(徒歩4分)
- ▷ファミリーマート生麦西口店.....約160m(徒歩2分)
- ▷クリエイトSD鶴見生麦店.....約800m(徒歩10分)

学区 市立岸谷小学校 / 市立生麦中学校・市立寺尾中学校

オプション工事で理想の住まいへ
アライスカスタムオーダー



満足度 98% の秘密とは

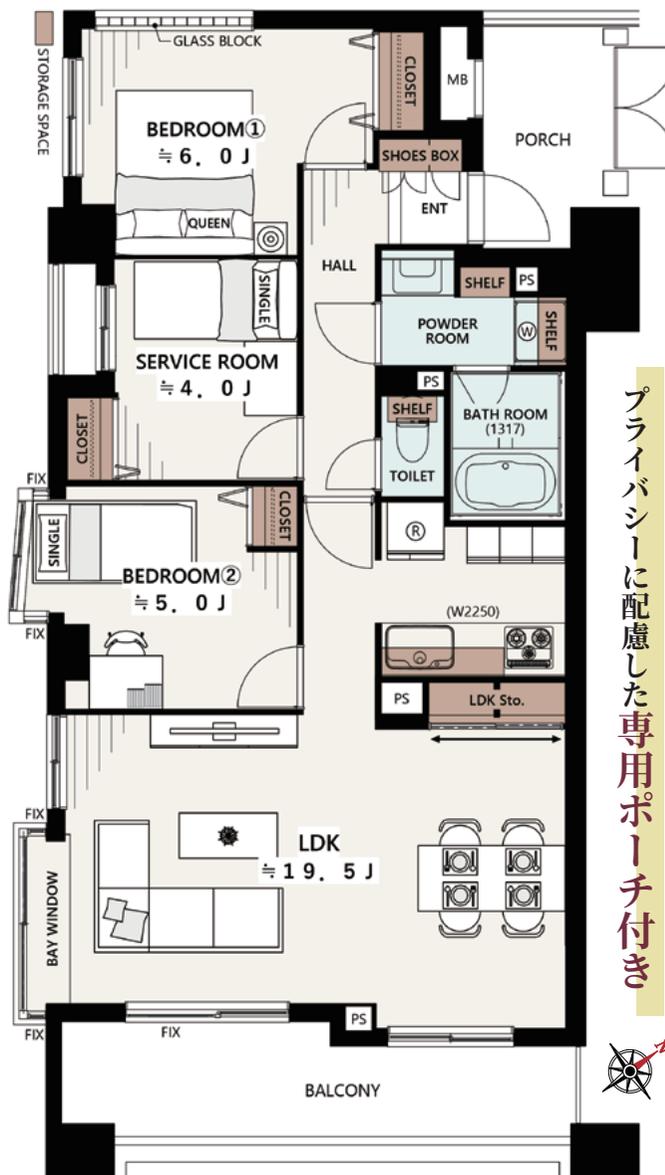
専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

R1住宅適合予定
R1住宅適合率100%

【フラット35】
住宅ローン減税 適用物件



プライバシーに配慮した専用ポーチ付き

TRAFFIC

京急線「生麦」駅 徒歩4分

OUTLINE

- 所在地 横浜市鶴見区岸谷4-2-24
- バルコニー 11.29㎡
- ポーチ 4.58㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根6階建4階部分
- 築年月 2002年2月
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用・近隣商業
- 管理会社 ナイスコミュニティー(株)
- 施工会社 朝日建設(株)
- 管理費 月額20,500円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きあり:月額8,000円~16,000円(6/12時点)
- ネット設備 NTT / NURO光 / CATV(調査中)
- 固定資産税等 年額145,302円(2025年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 施設管理費:月額1,700円
管理費:7月徴収分から月額16,840円に変更予定

RENOVATION PLAN プランナー 尾崎

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 下足入 / 全クロス貼替
アクセントクロス / ハウススクリーニング



内装工事 完了日 2025年8月29日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



Kitchen LIXIL

繊細で気品のある木目扉と明るいホワイト系ワークトップをマッチング。
マグネットパネルの壁やキッチン用コンセントなど、細かい使い勝手に配慮しています。



ワークトップ/キレイシンク
耐熱性・耐久性に優れた人造大理石製。継ぎ目がなく、排水口も一体成型でお掃除が簡単。



オールインワン浄水栓
光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもキレイに。



ガラストップコンロ
ガラストップタイプで、お手入れ簡単。無水両面焼きグリル機能により、素材の内部までしっかり加熱。

扉: コウノキ柄

※この物件は壁付けキッチンになり、吊戸棚が付きません。

Bathroom LIXIL

木目の自然な風合いを再現した艶やかで優しい色合いの鏡面パネルと、やわらかな光がナチュラル空間を演出する居心地の良いバスルーム。



エコアクアシャワー
水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



サーモバス
浴槽とフタがダブルの保温構造になっており、お湯が冷めにくい為、入浴時間の異なるご家族も快適。

※イメージ図

壁パネル: ウッドグレインライト柄 (全面) ※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

Powder Room TOTO

見た目スッキリ、お掃除ラクラク、シンプル洗面台。



LED三面鏡
LED照明が広範囲を均等に照らし、中央の鏡は、くもり止めコート付き。



お掃除ラクラク水栓
上から水が出るので水栓まわりに水がたまず、お掃除が簡単です。



ひろびろ洗面ボウル
水栓位置が高めでボウルの深さも十分あり作業空間がゆったり。

扉: ライトウッド柄

Toilet TOTO

TOTO独自の「セフィオンテクト」技術。



陶器表面の凹凸をナノレベルでなめらかに仕上げました。汚れが付きにくく落ちやすく、美しさが持続します。



壁付リモコン



Flooring Door 大建



自然な木目を活かした美しいデザイン。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

防音フローリング: メープル柄

リビング



洋室



リビングは居室間の一体感をつくる採光タイプ。本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

建具: ネオホワイト柄