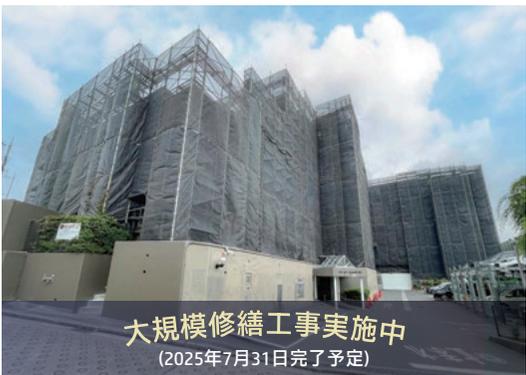


## 対面キッチン新設! 3LDK新規内装リノベーション

買物・教育施設が徒歩圏内に揃い  
自然も身近に感じられる住環境

各部屋5帖以上した  
ARISEこだわりのリノベーションプラン

- 節水効果のある食洗機を標準装備したキッチン  
LDKの様子を見ながら調理できる人気の対面式
- 天候を気にせず衣服乾燥できる浴室乾燥機  
追焚&保温浴槽を採用し快適な入浴時間
- 廊下収納には高さ調整可能な可動棚  
家電製品の充電などに便利なコンセント付き



**長期10年保証**  
給排水管・ガス管

新規交換・既存残し部分に関係なく  
専有部全ての重要インフラに  
長期保証を実現!

ご購入者様専用の  
カスタマー相談室もございます

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例  
頭金0万円、銀行ローン2,580万円の場合

月々のお支払い例 **72,530円**

**弘明寺駅周辺** スーパーや専門店など約120店舗が軒を連ねる【弘明寺商店街】あり

- △クリエイトエスディー横浜六ツ川店 …… 約450m(徒歩6分)
- △相鉄ローゼン六ツ川店 …… 約600m(徒歩8分)

**公園や教育施設も整ったファミリーに嬉しい住環境**

- △六ツ川公園 …… 約280m(徒歩4分)
- △横浜市立六ツ川小学校 …… 約500m(徒歩7分)
- △南白ゆり幼稚園 …… 約170m(徒歩3分)
- △横浜市立六ツ川中学校 …… 約650m(徒歩9分)

「大池通り」バス停 徒歩2分(約130m)

「大池通り」バス停 徒歩2分(約130m)  
平日6~9時台 20本以上運行

満足度 98% の秘密とは

専任プランナー 間取り設計

業界最高水準 10年保証

迅速対応 カスタマー相談室

**完成イメージ動画**  
完成後のお部屋がイメージできます

**TRAFFIC**

京急本線「弘明寺」駅 バス6分  
「大池通り」停歩2分

**OUTLINE**

- 所在地 横浜市南区六ツ川3-8-1
- バルコニー 8.40㎡
- アルコーブ 0.90㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根地下1階付7階建6階部分
- 築年月 1994年2月
- 総戸数 97戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用・第一種住居
- 管理会社 ㈱合人社計画研究所
- 施工会社 大豊建設㈱
- 管理費 月額7,946円
- 修繕積立金 月額12,064円
- 管理形態 全部委託
- 管理人 通勤
- 現況 空部屋
- 引渡 相談
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり:月額12,000~15,000円(7/1時点)
- ネット設備 個別契約
- 固定資産税等 年額81,500円(2025年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 駐車場:2025年7月31日まで大規模修繕のため貸し出し中止

**RENOVATION PLAN** プランナー 東野

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換  
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/足不入  
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

食洗機付

浄水器

浴乾燥機付

追焚機能

保温浴槽

通風良好

眺望良好

防犯カメラ

ペット可

内装工事完了日 **2025年10月24日**

工事中物件の内見も大歓迎!

【フラット35】住宅ローン減税 適用物件

10R R1住宅適合予定

オプション工事で理想の住まいへ  
アライズカスタムオーダー

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年7月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合、別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。 ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

## Kitchen LIXIL

明るさと高級感を感じる木目鏡面扉とホワイト系ワークトップをマッチング。  
細かい使い勝手に配慮した設計で、キッチンでの時間をより充実したものにしてくれます。



扉：グロスライトウッド柄

※この物件はコンロ前はハーフガラスパネルとなります。

## Powder Room LIXIL

スリムだから、空間をもっと広く快適に。



扉：グロスホワイト柄

### LED三面鏡

中央鏡は、曇り止め付き。鏡裏にはトレイの高さをアレンジできる収納。

### キレイアップ水栓

上から水が出るので水栓まわりに水がたまず、お掃除が簡単です。

### キレイアップカウンター

バックガードまで一体成形なので、水滴をさっと拭き取れます。

## Toilet LIXIL

汚れが落ちる新素材「アクアセラミック」。



従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



### 壁付リモコン



## Bathroom LIXIL

結晶のような透明感が美しい石種をモチーフにした石柄デザインのアクセントパネルと、ブラック系カウンターやメタル調アイテムで、美しく引き締まった空間を演出。



壁パネル：ストーンシェルグレー柄（一面） ※水栓は位置・形状が異なる場合があります。



### エコアアシャワー

水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



### 換気乾燥暖房機

暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



### とるピカスリムカウンター

簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



### サーモバス

浴槽とフタがダブルの保温構造になっており、お湯が冷めにくい為、入浴時間の異なるご家族も快適。

※イメージ図

## Flooring 大建

本物を感じる木肌感と美しい艶。



自然な木目を活かした美しいデザイン。傷や汚れに強く、フックス掛け不要で、お手入れ簡単。

防音フローリング：ネオホワイト柄

## Door 大建

リビング

洋室



リビングは居室間の一体感をつくる採光タイプ。本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

リビング建具：ネオホワイト柄  
その他の建具：パウダーホワイト柄