

# 売戸建住宅

山手駅

中区西竹之丸中古戸建

間取り  
3LDK

建物面積  
74.84㎡

築年月  
1991年06月

JR根岸線「山手駅」徒歩9分！  
閑静な山手の住宅街です  
バイク・自転車は利用可能です

■2025年8月リフォーム完了■

屋根・外壁塗装、ウッドデッキ新規施工、キッチン・浴室・洗面化粧台  
トイレ2台新規交換、1階部分LDK化、



1階



2階

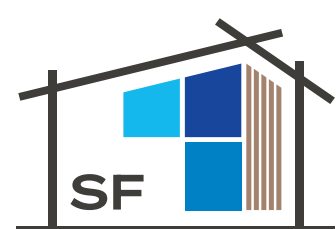
売戸建住宅

山手

3LDK

2,280万円 (税込)

|              |                                                                                                                                                     |                        |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 物件所在地        | 神奈川県横浜市中区西竹之丸 119-3                                                                                                                                 |                        |      |
| 交通           | J R 根岸線 山手 徒歩9分                                                                                                                                     |                        |      |
| 土地面積         | 公簿 108.77㎡                                                                                                                                          | 私道面積 (共有持分)            |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                               | 木造 2階建・                |      |
|              | 面積                                                                                                                                                  | 74.84㎡                 |      |
|              | 間取内訳                                                                                                                                                | 和 6 洋 5.5・5.2 LDK 12.5 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                 | 地目                     | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                               | 用途地域                   | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                                                 | 容積率                    | 100% |
| 築年月          | 1991年06月                                                                                                                                            | 駐車場                    | なし   |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                  | 引渡可能時期                 | 即時   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                                     |                        |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 北1.8m 私道 接面2.0m                                                                                                                                     |                        |      |
| 設備           | オートバス、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、床下収納、グルニエ、照明器具、都市ガス、出窓、クッションフロア、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）... |                        |      |
| 備考           | ■前面道路使用承諾書あり<br>■自動車入れません<br>■地積にセットバック面積約2.2㎡含む<br>■ご案内の際は路上駐車厳禁をお願いします<br>■未登記部分0.4㎡あり                                                            |                        |      |



新和不動産

SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp  
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当/田河

■取引態様/媒介