

中古  
戸建

4,280 (税込)  
万円

①JR 横須賀線「東戸塚」駅 バス 12分「平和台」停 徒歩 2分  
②JR 横須賀線「東戸塚」駅 徒歩 23分

平戸2丁目

# 横浜市戸塚区

ダイワハウス(旧大和ハウス工業)施工!日当たり良好なフルリノベ住宅 5LDK!



学区・周辺施設

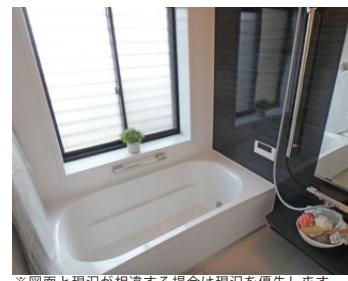
平戸小学校	約 1,300m
境木中学校	約 1,150m
セブンイレブン	
横浜戸塚平戸東海道店	約 200m
ロピア 権太坂店	約 850m
平戸第五公園	約 350m



1F



2F



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



所在地 横浜市戸塚区平戸 2-6-19

間取り 5LDK

土地面積(公簿) 146.51 m<sup>2</sup> (44.32 坪)

建物面積(公簿) 134.88 m<sup>2</sup> (40.80 坪)

1F: 78.12 m<sup>2</sup> 2F: 56.76 m<sup>2</sup>

都市計画

市街化区域

用途地域 第2種住居地域

建蔽率・容積率 60%・160%

法令 準防火地域・第4種高度地区等

土地権利 所有権

地目 宅地

建築年月 1988年10月(昭和63年10月)

駐車場 2台可(小型車)※駐車可能な車種は現地でご確認ください

構造 軽量鉄骨造陸屋根2階建

現況 空家

引渡日 相談(即可)

接道状況 北西側公道(位置指定道路)約4.0mに約14.1m接道

設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス

検査済証 なし

・瑕疵保険は売主が付保します。

【備考】・上記土地面積と現況の面積(145.81 m<sup>2</sup>)に差異が生じておりますが、地積更正登記は行いません。

令和7年7月 内・外装リフォーム完了

クロス・CF貼替え/畳表替え/障子・襖張替え/フローリング工事(上張り)/システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット一体型トイレ・給湯器・TVモニター付インターホン交換/火災報知器設置/外壁塗装/ハウスクリーニング他



新和不動産  
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp  
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当/田河

■取引態様/媒介