



ACCESS MAP  
QRコード

# ピュアシティ横浜 2階

## 駅徒歩2分の好立地にリフォームマンションが登場！

- ◎横浜駅まで徒歩12分 ◎4駅4路線徒歩圏 ◎防犯カメラ・オートロックなど安心のセキュリティ
- ◎宅配ボックスあり ◎天井高2630 ◎2020年式エアコン付 ◎Amazon置き配対応マンション



都心への  
アクセス良好

2階部分

スーパー・  
コンビニまで  
徒歩2分

FLOOR PLAN

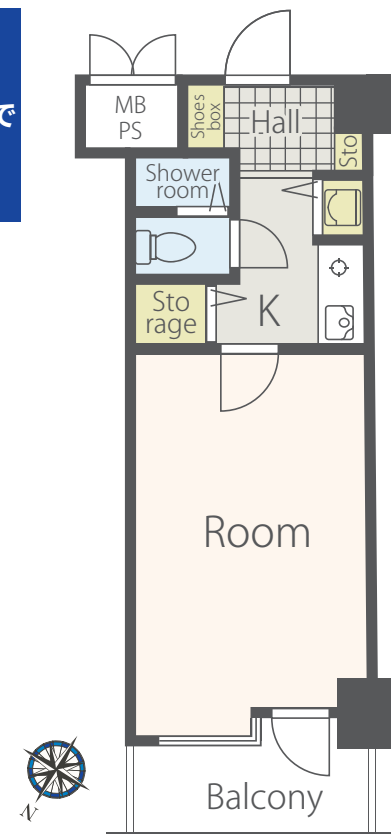
1K

- 専有面積 / 21.89㎡(約6.62坪)壁芯
- バルコニー面積 / 3.81㎡(約1.15坪)

PRICE

1,250万円

- 管理費 / 7,660円/月
- 修繕積立金 / 4,370円/月



販売現地外観

### REFORM【リフォーム内容】

- シャワールーム新設
  - トイレ新規交換 (ウォシュレット付)
  - キッチン周り補修
  - IHコンロ交換
  - カーペット交換
  - CF交換
  - 塗装・補修工事
  - ハウスクリーニング
- <2025年9月実施>

### LIFE INFO.【周辺施設のご案内】

- セブンイレブン横浜平沼中央店…………… 約122M
- まいばすけっと横浜平沼橋店…………… 約143M
- イオンフードスタイル横浜西口店…………… 約774M
- 横浜西区役所…………… 約825M
- サミット横浜岡野店…………… 約835M
- マルエツプチ花咲町六丁目店…………… 約947M

### OUTLINE【物件概要】

- 所在 / 横浜市西区平沼2丁目3 - 16
- 交通 / 相鉄本線「平沼橋」駅徒歩2分、京急本線「戸部」駅徒歩4分、JR東海道本線「横浜」駅徒歩12分、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩12分
- 土地権利 / 所有権
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート11階建て2階部分
- 用途地域 / 商業地域
- 築年月 / 1988年8月築
- 総戸数 / 104戸
- 分譲会社 / 太平不動産(株)
- 施工会社 / (株)奥村組
- 管理会社 / ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即可
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 500円/月
- バイク置場 / 1,500円/月
- ペット飼育 / 不可
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 / 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定なし、買主の実施可能。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



新和不動産

SHINWA FUDOSAN

TEL045-263-6708 FAX045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp  
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

客付け会社様へ

広告掲載不可

■取引態様 / 専任媒介

担当: 田河