

# ピュアシティ横浜 2階

横浜市西区

## 平沼2丁目

YOKOHAMA NISHI  
HIRANUMA

相鉄本線「平沼橋」駅徒歩2分

京急本線「戸部」駅徒歩4分 JR東海道本線「横浜」駅徒歩12分

横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩12分



### 駅徒歩2分の好立地にリフォームマンションが登場！

- ◎横浜駅まで徒歩12分 ◎4駅4路線徒歩圏 ◎防犯カメラ・オートロックなど安心のセキュリティ
- ◎宅配ボックスあり ◎天井高2630 ◎2020年式エアコン付 ◎Amazon置き配対応マンション



都心への  
アクセス良好  
2階部分  
スーパー・  
コンビニまで  
徒歩2分

#### FLOOR PLAN

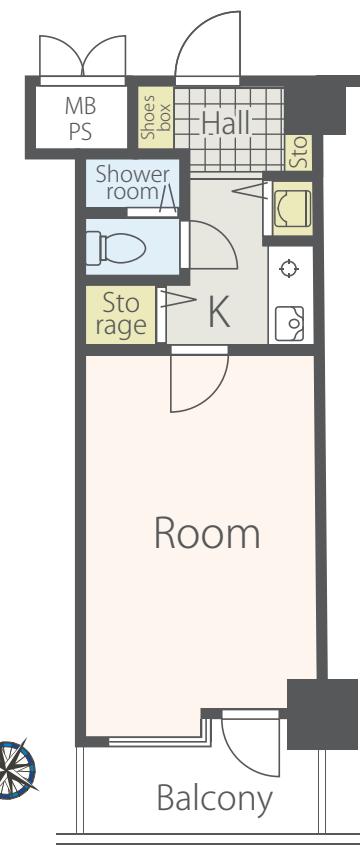
## 1K

- 専有面積／21.89m<sup>2</sup>(約6.62坪)壁芯
- バルコニー面積／3.81m<sup>2</sup>(約1.15坪)

#### PRICE

# 1,250万円

- 管理費／7,660円/月
- 修繕積立金／4,370円/月



#### REFORM【リフォーム内容】

- シャワールーム新設
- トイレ新規交換(ウォシュレット付)
- キッチン周り補修 ●IHコンロ交換
- カーペット交換 ●CF交換 ●塗装・補修工事
- ハウスクリーニング

&lt;2025年9月実施&gt;

#### LIFE INFO.【周辺施設のご案内】

- セブンイレブン横浜平沼中央店……………約122M
- まいばすけっと横浜平沼橋店……………約143M
- イオンフードスタイル横浜西口店……………約774M
- 横浜西区役所……………約825M
- サミット横浜岡野店……………約835M
- マルエツピチ花咲町六丁目店……………約947M

#### OUTLINE【物件概要】

- 所在／横浜市西区平沼2丁目3-16 ●交通／相鉄本線「平沼橋」駅徒歩2分、京急本線「戸部」駅徒歩4分、JR東海道本線「横浜」駅徒歩12分、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩12分
- 土地権利／所有権 ●構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート11階建て2階部分 ●用途地域／商業地域 ●築年月／1988年8月築 ●総戸数／104戸 ●分譲会社／太平不動産(株)
- 施工会社／(株)奥村組 ●管理会社／ユニオン・シティサービス(株) ●管理形態／全部委託 ●管理方式／日勤 ●現況／空室 ●引渡／即可 ●駐車場／無 ●駐輪場／500円/月
- バイク置場／1,500円/月 ●ペット飼育／不可 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●備考／建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定なし、買主の実施可能。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



新和不動産  
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp  
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



客付け会社様へ  
広告掲載不可

■取引態様／専任媒介  
担当：田河