



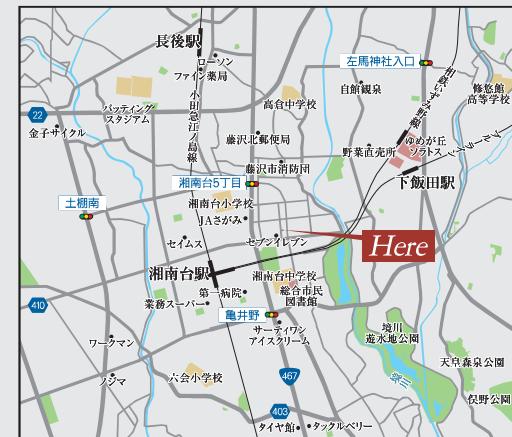
書斎やロフト、憧れの3邸が誕生。

周辺には郵便局やコンビニなどが充実。
生活に便利なエリアです。

- 湘南台小学校 徒歩8分(約600m)
湘南台中学校 徒歩5分(約350m)
湘南台保育園 徒歩4分(約300m)
今田郵便局 徒歩2分(約130m)
ダイエー 徒歩7分(約550m)
セブンイレブン 徒歩2分(約100m)
クリエイトS・D 徒歩7分(約550m)



安心の地盤保証20年



横浜市ブルーライン線
小田急江ノ島線
「湘南台」駅まで徒歩8分

※計画段階の図面を基に描いた完成予想図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。

PICK UP

販売価格 **6,780**^(税込)万円

No.1／2LDK+S

ロフト4帖

△土地／84.10m²(25.44坪)

△建物／84.53m²(25.57坪)

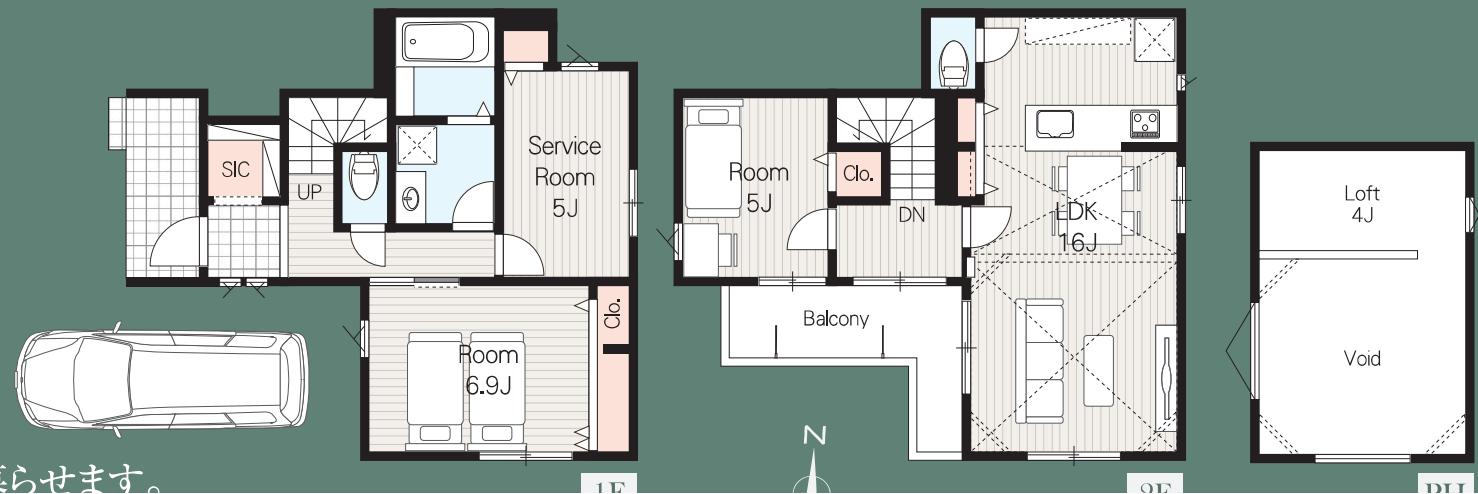
※その他面積0.82m²含

△建築確認番号／
第25UDIIW建05231号

リビング上部吹抜け

シューズインクローケ

対面式キッチン



SICやロフトなど、豊富な収納で快適に暮らせます。



新和不動産
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当／田河

■取引態様／媒介

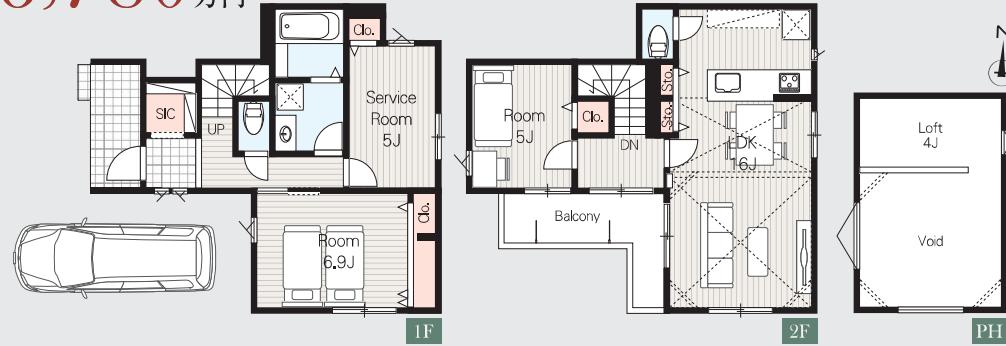
No.1／2LDK+S

シューズインクローカやロフトなど、スペースを効率的に活かした間取り。
豊富な収納で快適に暮らせます。

△土地／84.10m²(25.44坪)
△建物／84.53m²(25.57坪)
※その他面積／0.82m²
△建築確認番号／
第25UDIIW建05231号

販売価格

6,780 (税込)
万円



No.2／1LDK+2S

LDK上部が吹き抜けになっており、開放感を演出。
また、LDK奥に書斎があり、趣味部屋など様々な用途に使用できます。

△土地／92.07m²(27.85坪)
△建物／85.10m²(25.74坪)
△建築確認番号／
第25UDIIW建05232号

書斎あり

LDK17.6帖

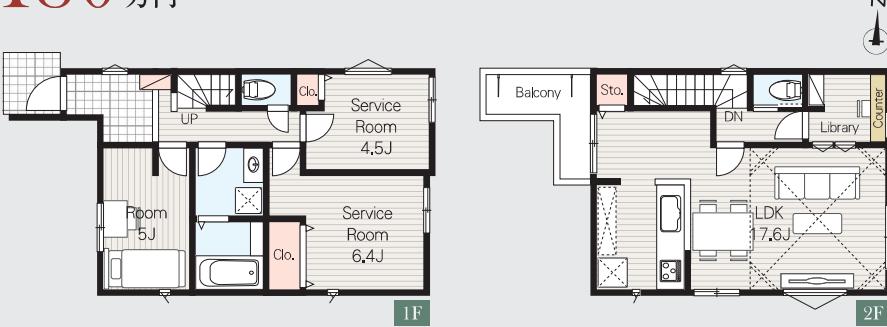
L字バルコニー

リビング上部吹抜け

対面式キッチン

販売価格

6,180 (税込)
万円



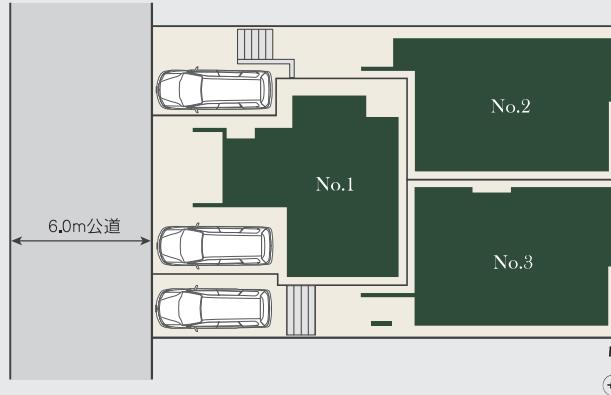
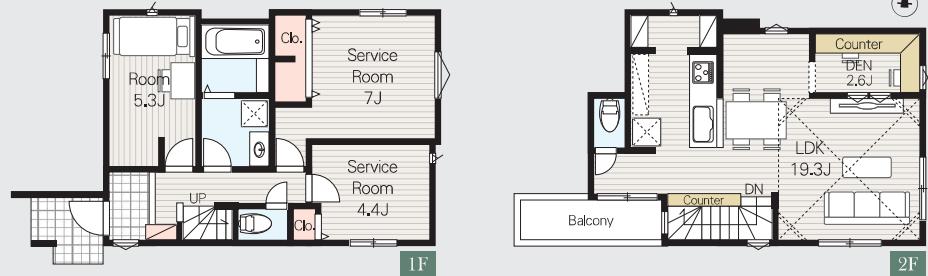
No.3／1LDK+2S

2.6帖のDENは家事、仕事、お子様が勉強したりなど様々な使い方が
できます。広々19.3帖のLDKでゆったりと生活が出来ます。

△土地／88.76m²(26.84坪)
△建物／88.34m²(26.72坪)
※その他面積／0.62m²
△建築確認番号／
第25UDIIW建05233号

販売価格

6,180 (税込)
万円



住宅設備



△所在地／神奈川県藤沢市湘南台6-6-17△交通／横浜市ブルーライン線、小田急江ノ島線「湘南台駅」まで徒歩8分
△総棟数／3棟△販売棟数／3棟△価格(税込)／6,180万円～6,780万円△土地／84.10m²(25.44坪)～92.07m²(27.85坪)△建物／84.53m²(25.57坪)～88.34m²(26.72坪)※その他面積(備蓄倉庫)0.62m²～0.82m²含△構造／木造(在来)2階建△間取り／1LDK+2S(納戸)～2LDK+S(納戸)△完成／2026年6月予定△引渡／相談△建確認／第25UDIIW建05231号他△接道／西側6.0m公道△地目／宅地△都市計画／市街化区域△用途地域／第一種低層住居専用地域△土地権利／所有権△建ぺい率／60%△容積率／100%△設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水△備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制、地中に従前建物の杭が存在致します。地中に残したままの引き渡しとなります。



新和不動産
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



お気軽にお問い合わせください。

■担当／田河

■取引態様／媒介

公式ホームページ