

MELDIA
メルディアの家

書斎やロフト、 憧れの3邸が誕生。

周辺には郵便局やコンビニなどが充実。
生活に便利なエリアです。

湘南台小学校 徒歩8分(約600m)
湘南台中学校 徒歩5分(約350m)
湘南台保育園 徒歩4分(約300m)
今田郵便局 徒歩2分(約130m)
ダイエー 徒歩7分(約550m)
セブンイレブン 徒歩2分(約100m)
クリエイトS・D 徒歩7分(約550m)

Car Navi

藤沢市
湘南台6-6-17



安心の地盤保証20年



藤沢市湘南台606③

新築分譲住宅・全3邸

横浜市ブルーライン線
小田急江ノ島線

「湘南台」駅まで徒歩8分

※計画段階の図面を基に描いた完成予想図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。

PICK UP

販売価格 6,780 (税込) 万円

No.1 / 2LDK+S

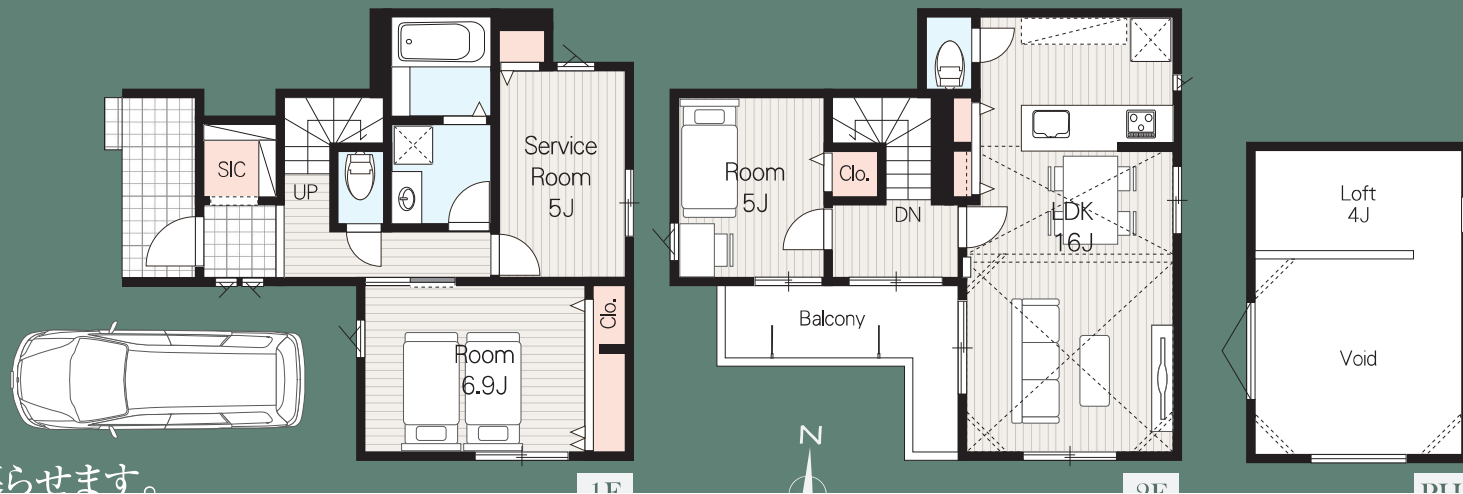
◇土地 / 84.10㎡ (25.44坪)
◇建物 / 84.53㎡ (25.57坪)
※その他面積0.82㎡含
◇建築確認番号 /
第25UD11W建05231号

ロフト4帖

リビング上部吹抜け

シューズインクロー

対面式キッチン



SICやロフトなど、豊富な収納で快適に暮らせます。



新和不動産
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中央区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL: info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許 (1) 第32403号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当 / 田河

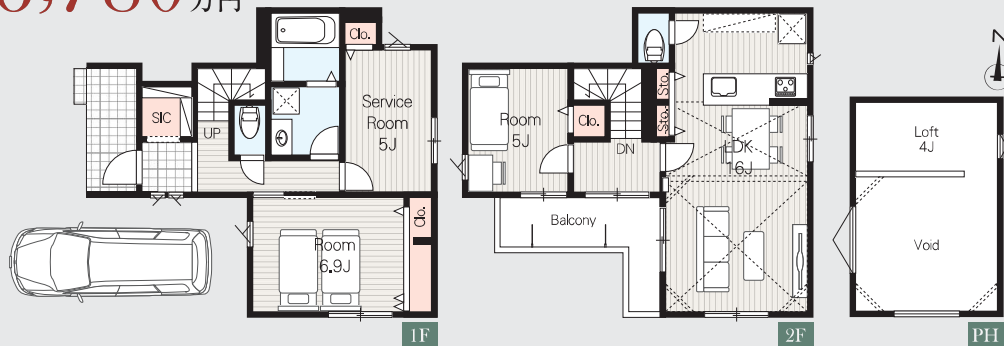
■取引態様 / 媒介

No.1/2LDK+S

- ◇土地/84.10㎡(25.44坪)
- ◇建物/84.53㎡(25.57坪)
- ※その他面積/0.82㎡
- ◇建築確認番号/第25UD11W建05231号

販売価格

6,780 (税込) 万円



シューズインクロークやロフトなど、スペースを効率的に活かした間取り。豊富な収納で快適に暮らせます。

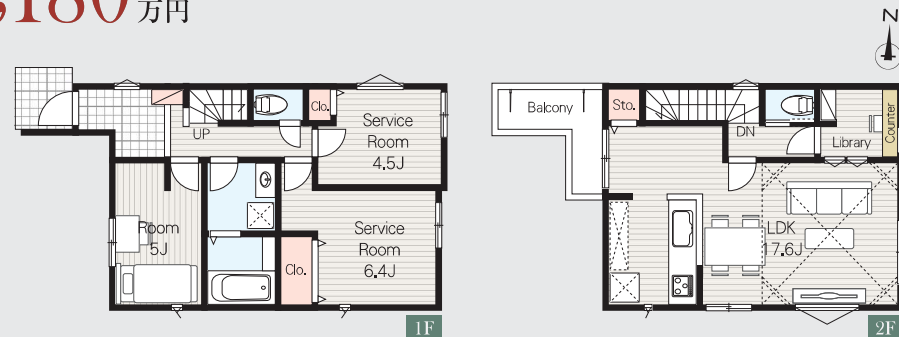
ロフト4帖	LDK16帖	対面式キッチン
リビング上部吹抜け	L字バルコニー	シューズインクローク

No.2/1LDK+2S

- ◇土地/92.07㎡(27.85坪)
- ◇建物/85.10㎡(25.74坪)
- ◇建築確認番号/第25UD11W建05232号

販売価格

6,180 (税込) 万円



LDK上部が吹き抜けになっており、開放感を演出。また、LDK奥に書斎があり、趣味部屋など様々な用途に使用できます。

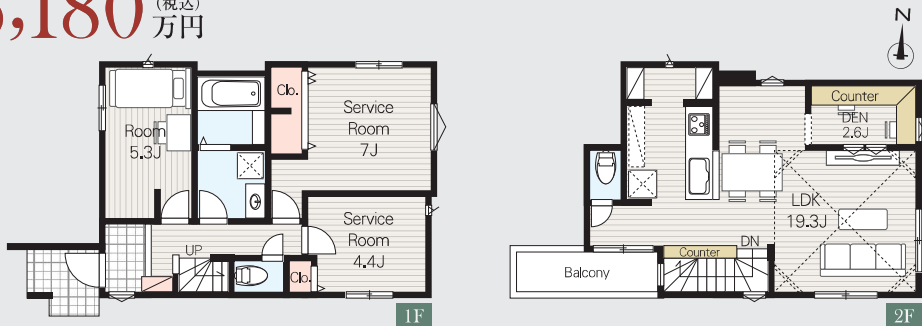
書斎あり	LDK17.6帖	L字バルコニー
リビング上部吹抜け	対面式キッチン	

No.3/1LDK+2S

- ◇土地/88.76㎡(26.84坪)
- ◇建物/88.34㎡(26.72坪)
- ※その他面積/0.62㎡
- ◇建築確認番号/第25UD11W建05233号

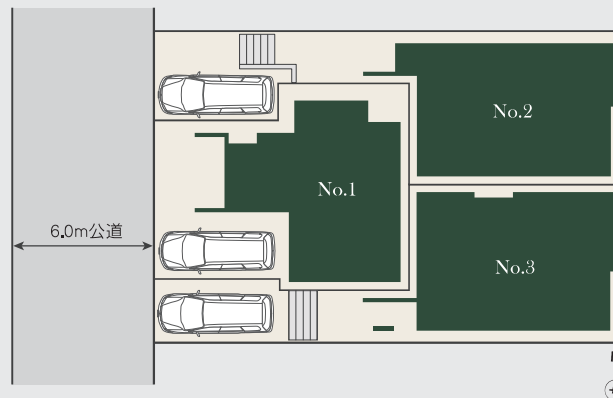
販売価格

6,180 (税込) 万円



2.6帖のDENは家事、仕事、お子様が勉強したりなど様々な使い方ができます。広々19.3帖のLDKでゆったりと生活が出来ます。

DEN2.6帖	LDK19.3帖	対面式キッチン
リビング上部吹抜け	パントリー	キッチン奥収納スペース



住宅設備



◇所在地/神奈川県横浜市湘南台6-6-17◇交通/横浜市ブルーライン線、小田急江ノ島線「湘南台駅」まで徒歩8分
 ◇総棟数/3棟◇販売棟数/3棟◇価格(税込)/6,180万円~6,780万円◇土地/84.10㎡(25.44坪)~92.07㎡(27.85坪)◇建物/84.53㎡(25.57坪)~88.34㎡(26.72坪)※その他面積(備蓄倉庫)0.62㎡~0.82㎡含◇構造/木造(在来)2階建◇間取/1LDK+2S(納戸)~2LDK+S(納戸)◇完成/2026年6月予定◇引渡/相談◇建確/第25UD11W建05231号他◇接道/西側6.0m公道◇地目/宅地◇都市計画/市街化区域◇用途地域/第一種低層住居専用地域◇土地権利/所有権◇建ぺい率/60%◇容積率/100%◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◇備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制、地中に従前建物の杭が存在致します。地中に残したままの引き渡しとなります。



新和不動産

SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
 神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当/田河

■取引態様/媒介