



新築戸建 中区豆口台

販売価格 **4,580** (税込) 万円

延床面積：80.11㎡
1F：40.47㎡
2F：39.64㎡

※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
実際と異なる場合は現況を優先と致します

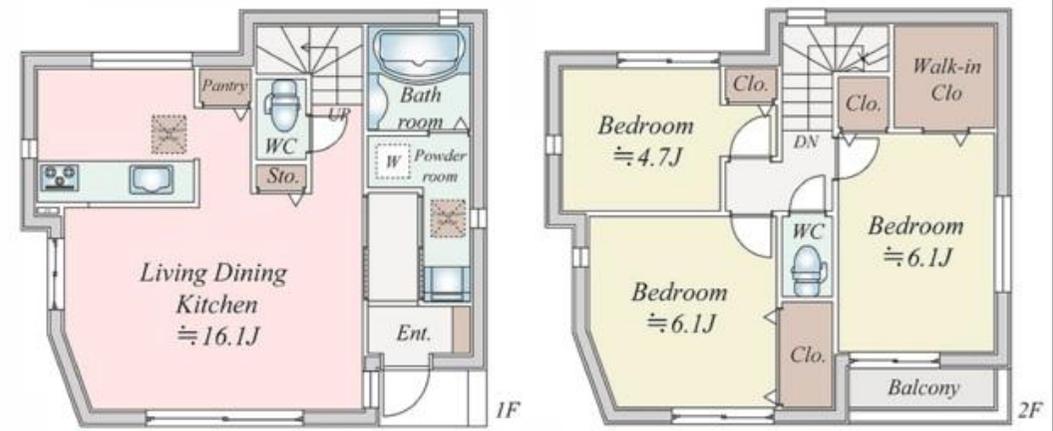
- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- JR京浜東北線・根岸線山手駅から徒歩10分
- 近隣に公園や保育園があり子育て環境充実
- 3LDK+WIC+パントリー
- 全居室に収納有り
- 南側バルコニーのため日当たり良好
- キッチン横にパントリー有り



Outline

■所在地/横浜市中区豆口台61-10 ■土地面積/84.33㎡(SB面積2.08㎡含む) ■建物面積/80.11㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+WIC+パントリー ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■他の法令上の制限/準防火地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■接道状況/東側 公道幅員約2.9mに間口約2m接す ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■完成日/令和7年11月末 ■駐車場/無 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0182号 ■備考/・宅地造成工事規制区域・緑化地域(緑化率10%)・司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合は現況を優先致します。

Access JR京浜東北線・根岸線「山手」駅 徒歩10分



【地型図】



設備

- TVモニター付インターホン
- フルオートバス
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- ハンドシャワー付洗面台
- 床スラブ厚
- ベアラス
- F☆☆☆☆ シックハウス対応
- 外壁等の断熱材
- ベタ基礎
- システムキッチン
- 浄水器
- ビルトイン食洗機
- 24時間換気

Life information

- こもれび保育園根岸園.....徒歩9分(約650m)
- さゆり幼稚園.....徒歩9分(約700m)
- 横浜市立立野小学校.....徒歩12分(約900m)
- 横浜市立仲尾台中学校.....徒歩9分(約650m)
- 聖光学院中学校・高等学校.....徒歩4分(約300m)
- セブンイレブン横浜山手駅前店.....徒歩11分(約850m)
- セブンイレブン横浜根岸3丁目店...徒歩13分(約1,000m)
- 豆口台公園.....徒歩2分(約100m)
- 根岸森林公園.....徒歩10分(約750m)
- 倉島治療院.....徒歩6分(約450m)

創建グループの安心・充実のアフターサービス

- お引渡し後2年はメンテナンスフリー
- 第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
- お引越後も安心の定期点検の実施
- お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します

ずっと固定金利の安心 **【フラット35】S** 住宅金融支援機構 フラット35S利用可【金利Bタイプ】

株式会社 ハウスジーメン 建物10年保証
高効率TES熱処理 地球にいいこと、始めましょ 環境にやさしく 地盤20年保証



新和不動産
SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。
■担当/田河 ■取引態様/媒介