

※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
実際と異なる場合は現況を優先と致します



新築戸建
中区豆口台 V 販売価格 10,980 (税込) 万円

Access
JR京浜東北・根岸線 「山手」 駅 徒歩 5 分

- Point
- WIC・SIC・納戸・ファミリークローゼットも備えた豊富な収納設計 ゆとりのある暮らしに
 - お料理中も外の景色を眺められる開放的なペニンシュラキッチンを採用
 - 全室2面採光
爽やかな風も流れる快適なお部屋で、有意義なプライベートタイムを!
 - スーパーまで徒歩4分
周辺には根岸森林公園など緑豊かな公園も点在する穏やかな立地

Outline

- 所在地/神奈川県横浜市中区豆口台35付近 ■土地面積/144.43㎡※別途SB部分11.33㎡有 ■建物面積/128.25㎡※車庫部分23.99㎡を含む ■構造/木造2階建 ■間取/3SLDK ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他の法令上の制限/準防火地域・第1種高度地区 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■接道状況/東側公道 幅員約3.3m 接面約10.8m ■駐車場/有 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■完成予定日/令和8年3月上旬 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/第25KAK建確00685号 ■備考/・司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合は現況を優先致します。

2 F
60.86㎡



1 F
67.39㎡

※車庫部分
23.99㎡を含む

3SLDK
+WIC+SIC
+ファミリークローゼット
カースペース
1台分有り

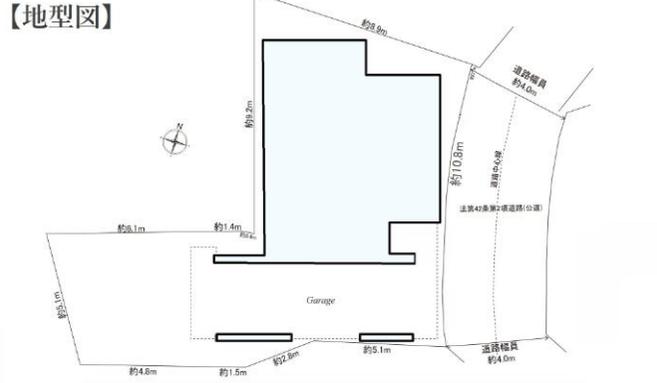


- 設備
- TVモニター付インターフォン
 - フルオートバス
 - 温水洗浄便座
 - 浴室乾燥機
 - ハンドシャワー付洗面台
 - 床スラブ厚
 - ペガラス
 - F☆☆☆☆ シックハウス対応
 - 外壁等の断熱材
 - ベタ基礎
 - システムキッチン
 - 浄水器
 - ビルトイン食洗機
 - 24時間換気



【NAVI】横浜市中区豆口台35付近

- Life information
- 横浜市立立野小学校.....徒歩7分(約500m)
 - 横浜市立仲尾台中学校.....徒歩8分(約640m)
 - セブンイレブン横浜山手駅前店.....徒歩6分(約410m)
 - トップパルケ山手店.....徒歩4分(約290m)
 - 根岸森林公園.....徒歩12分(約910m)



ずっと固定金利の安心 住宅金融支援機構
【フラット35】S 【金利Bタイプ】
フラット35S利用可

株式会社ハウスジューメン
建物 10 年保証

高効率TES熱源機 地球にやさしく、始めましょ
屋根にやさしく
そして家計にも負担の少ない給湯器

eco3way

株式会社ハウスジューメン
地盤 20 年保証

創建グループの安心・充実のアフターサービス

お引渡し後2年は
メンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく
無料のメンテナンスサービス
※ご利用者様によるキズや汚れ等の
修理は有償となります。

お引渡し後も安心の
定期点検の実施
お引渡し後、1年目・2年目点検を
きちんと実施します。



新和不動産 TEL045-263-6708 FAX045-263-6709
SHINWA FUDOSAN
新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



お気軽にお問い合わせください。
■担当/田河 ■取引態様/媒介
公式ホームページ