

新築住宅 全1棟

3LDK

打越

3,580 〈税込〉万円

JR京浜東北・根岸線

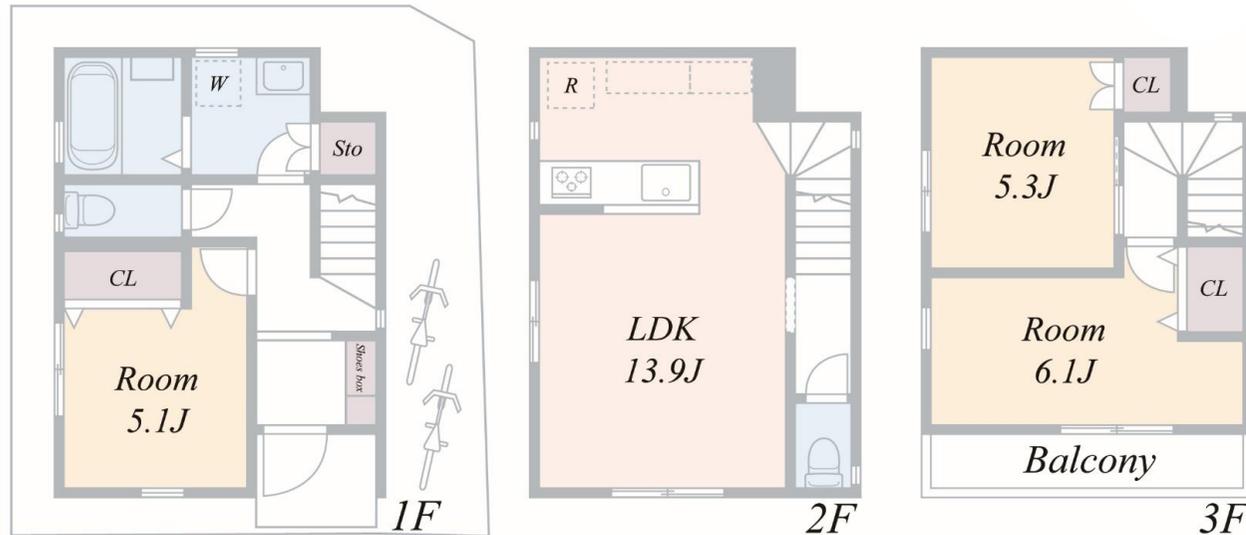
「石川町」 駅徒歩 12 分
横浜市営地下鉄ブルーライン

「伊勢佐木長者町」 駅徒歩 13 分



※外観イメージパース
(現況と異なる場合は現況優先といたします)

- 敷地面積:51.14㎡ (15.46坪)
他セットバック9.22㎡、他私道持分134.36㎡×1万/17万
- 延床面積:78.65㎡ (23.79坪)
- 建築確認番号:第25KAK建確02765号

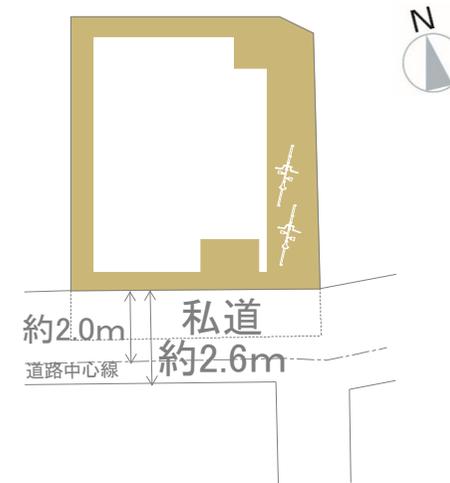


Out line

■所在地/横浜市中区打越53番地4 ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%(70%) ■容積率/200%(160%) ■構造/木造カラーベストコロニアル葺3階建 ■完成年月/2026年7月完成予定 ■現況/建築中 ■接道/南側私道 幅員約2.6m ■設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/1棟(全1棟)
※「room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(3F5.3帖) ※水道加入金・適合証明書発行手数料の負担金はございません。 ※本図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

Equipment

ガスコンロ (3口)	食器洗浄機	浄水器	浄水機能付水栓	モニター付インターフォン	複層ガラス	電子ロックキー	全室コンセント 2か所	全室網戸付	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	24H換気
ハンドシャワー水栓	床下収納	SIC	下駄箱	トイレ2カ所	カウンターキッチン	省エネ高効率給湯器 ECOジョーズ			当社ショールームにて仕様書等のプレゼンを行います！			



物件資料
ご覧下さい。



Guarantee

住宅瑕疵担保責任保険は
住宅保証機構株式会社
「まもりすまい保険」に加入

【フラット35】

(金利は全期間一定)



Life Information

・石川小学校 約260m ・Santoku 約960m
・平楽中学校 約700m ・ファミリーマート 約390m



新和不動産

SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当/田河 ■取引態様/媒介