

新築

JR根岸線「山手」駅徒歩8分

山手 上野町1丁目

YAMATE UENOCHO

一売戸建全2棟 最終1棟

東南約5.9m道路 × 南西約5.5m道路 角地

駅まで平坦の希少物件



ACCESS AND ROUTEMAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 徒歩4分(約280m)
ローソンストア100 徒歩5分(約350m)
まいばすけっと 徒歩4分(約290m)
ヒルママーケット 徒歩7分(約500m)
北方製菓 徒歩5分(約400m)
山手公園 徒歩8分(約600m)
横浜大和製菓 徒歩7分(約500m)



省エネ基準適合住宅 (等級4取得予定)

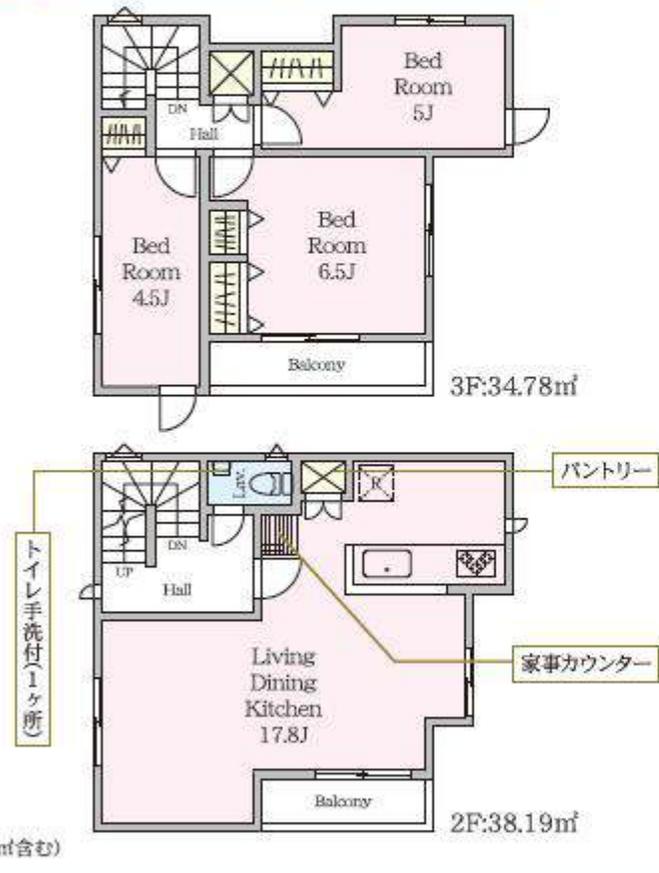
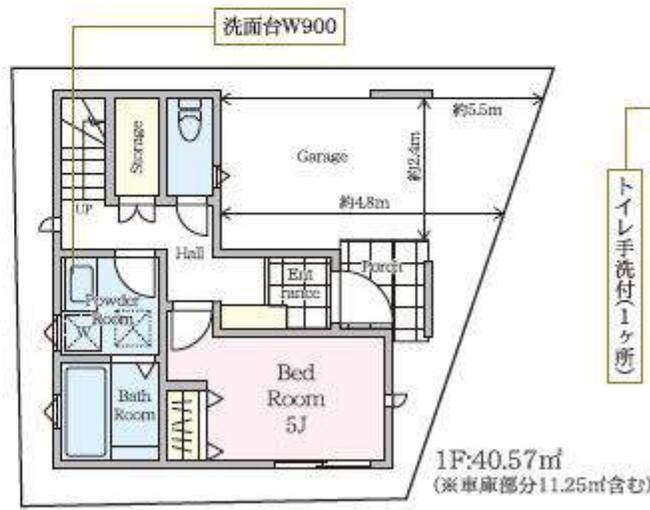
安心の自社設計 自社施工

住宅瑕疵担保責任保険10年/JIO 地盤20年保証
フラット35S 耐震等級2

1号棟 | 4LDK

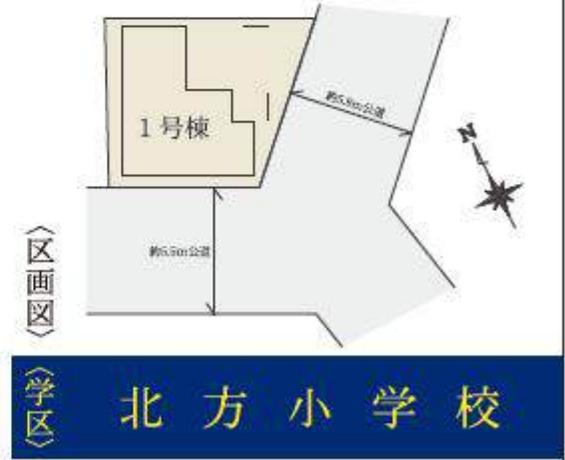
- 敷地面積 / 59.05㎡(17.8坪)
建物面積 / 113.54㎡(34坪)
建築確認番号 / 第2025SBC-確00114Y号 令和7年4月30日

販売価格 6.780万円 (税込)



各居室・LDK2面採光で日当たり良好
ビルトインの車庫は雨から大切な車を守ります
LDK17.8帖、主寝室6.5帖
各階・各居室豊富な収納

設備: カーナビ, TV, 冷蔵庫, 洗濯機, 乾燥機, 空気清浄機, 換気扇, オートバス, フロアリング, ペタ扉, ペタガラス, ビルトイン食器棚, フラット35S, 24h換気, 24hモニター, 全館空調, 10年保証



【物件概要】所在地/横浜市中区上野町1丁目17番地2 ■交通/JR根岸線「山手」駅徒歩8分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■防火地域/準防火地域 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東南約5.9m道路×南西約5.5m道路 ■建物構造/木造(枠組壁工法)3階建 ■現況/完成済 ■建築年月日/令和7年10月末完成済 ■引渡可能時期/相談 ■駐車場/車庫 ■図面と現況に差異が生じる場合は現況有姿と致します。 ■備考/設備負担金330,000円(税込・別途要) ■表示価格に消費税(1,181,818円)含む。司法書士、火災保険は当社指定。この図面は業者間専用図面です。



新和不動産 SHINWA FUDOSAN

TEL 045-263-6708 FAX 045-263-6709

新和不動産株式会社 〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町1丁目1番地5 横浜東芝ビル4階 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



お気軽にお問い合わせください。
■担当/田河 ■取引態様/媒介
公式ホームページ