

EXISTING HOUSE

# 中古一戸建て

藤沢市

# 石川2丁目

FUJISAWA ISHIKAWA

小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩20分

小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩28分

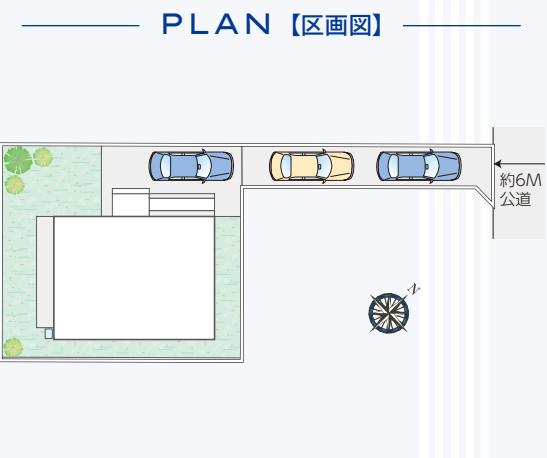
小田急江ノ島線「湘南台」駅西口バス5分「石川山田」停歩6分



ACCESS MAP  
QRコード

オリベハウス工業(株)施工のこだわりの注文建築!敷地広々59.72坪の陽当り良好な邸宅です。

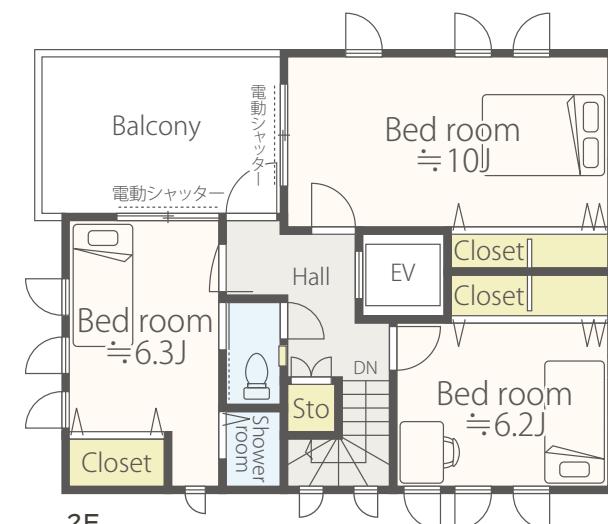
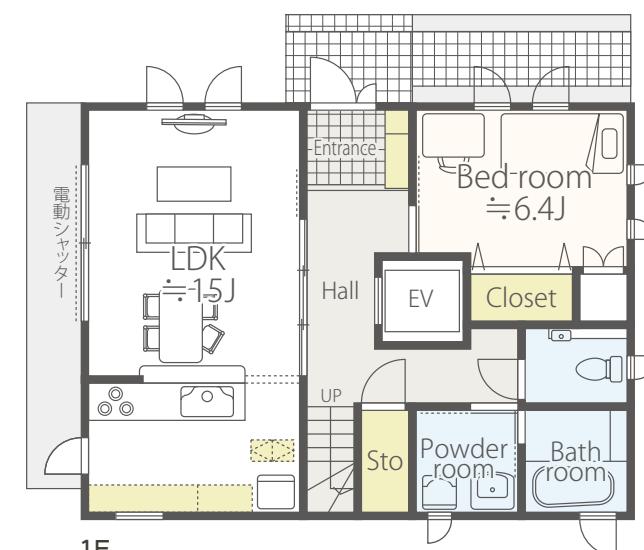
◎ハウスクリーニング済 ◎リフォーム等のご相談も承っておりますので、お気軽にご相談ください。



エレベーター付  
バリアフリー住宅

2世帯住宅としても  
使用可能

広々とした  
南西お庭スペース



FLOOR PLAN

4LDK

- 土地面積／197.43m<sup>2</sup>(59.72坪)
- 建物面積／118.41m<sup>2</sup>(35.81坪)

PRICE

3,580万円

## OUTLINE【物件概要】

- 所在／藤沢市石川2丁目
- 交通／小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩20分、「湘南台」駅徒歩28分、「湘南台」駅西口バス5分「石川山田」停歩6分
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 公法制限／準防火地域・景観法
- 構造／木造2階建て
- 現況／空家
- 築年月／平成18年1月築
- 引渡／相談
- 設備／公営水道・公共下水・オール電化
- 道路幅員／区画図参照
- 備考／契約不適合責任、設備の修復義務免責。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## EQUIPMENT【設備内容】

- オール電化
- ホームエレベーター付き
- 浴室と別にシャワールーム有
- 電動シャッター付(1階LDK1か所・2階洋室×2カ所)

## LIFE INFO.【周辺施設のご案内】

- 藤沢市立天神小学校 ..... 約1,320M
- 藤沢市立六会中学校 ..... 約1,000M
- ファミリーマート藤沢石川二丁目店 ... 約260M
- 西友藤沢石川店 ..... 約620M
- 天神公園 ..... 約750M
- 六会保育園 ..... 約870M



公式ホームページ

客付け会社様へ  
広告掲載不可

■取引態様／専任媒介  
担当：田 河