

未入居分譲住宅 今井町(全2棟)

東戸塚

ACCESS

JR横須賀線「東戸塚」駅バス8分「環2今井」停歩4分
相鉄線「二俣川」駅バス25分「今井町」停歩1分
JR東海道線「横浜」駅バス42分「今井町」停歩1分

◆陽当り通風良好 □角地の為、開放感があります
◆LDK18.3帖のゆとりある空間。2F6.3帖洋室にウォークインクローゼット
◆物件から徒歩1分にある「クリエイト」は日用品、食品関係も品揃え豊富です
◆徒歩1分のバス停「今井町」からは「横浜駅」「桜木町駅」「保土ヶ谷駅」「星川駅」のバスも通っています

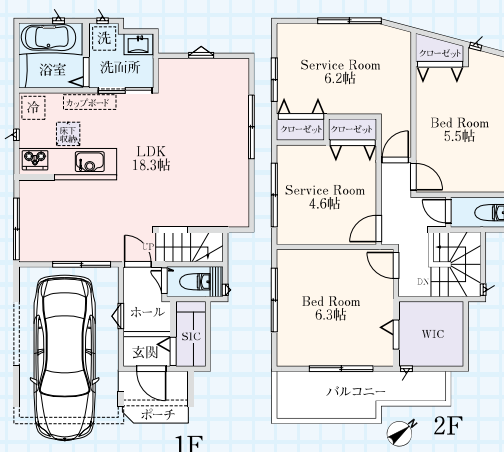


B棟 2LDK+2S

販売価格 **3,680** (税込) 万円

土地面積 建物面積

83.11㎡ 104.84㎡
(25.14坪) (31.71坪)
(上記建物面積に車庫面積11.17㎡含む)



充実の設備仕様

- カップボード
- 浄水器一体型シャワー水栓
- 食器洗い乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- タンクレストイレ (ウォッシュレット付)
- 魔法びん浴槽
- シャッター (1Fの一部)
- 洗面化粧台
キレイアップカウンター
- フラットスリムレンジフード

住宅省エネルギー性能証明書発行可能
(発行費用22,000円(税込)が別途かかります)

オール電化住宅

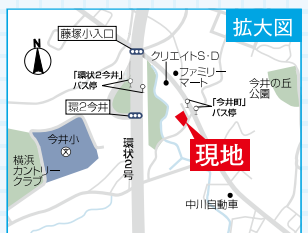


ライフインフォメーション

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ■ クリエイト……………徒歩1分(80m) | ■ 今井小学校……………徒歩9分(720m) |
| ■ ファミリーマート……………徒歩1分(80m) | ■ 関小児科医院(内科も有)…徒歩5分(400m) |
| ■ 今井町ストア(スーパー)…徒歩3分(240m) | ■ 今井の丘公園……………徒歩5分(400m) |
| ■ ENEOS(ガソリンスタンド) 徒歩1分(80m) | ■ 清和歯科医院……………徒歩2分(160m) |
| ■ 横浜今井郵便局……………徒歩6分(480m) | ■ ほそみずペットクリニック…徒歩3分(240m) |
| | ■ 新桜ヶ丘第二公園……………徒歩7分(560m) |

保土ヶ谷バイパス
「新桜ヶ丘IC」が
車で3分

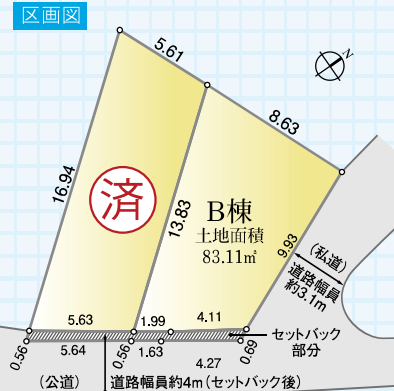
アクセス良好



学区 今井小学校/橋中学校

フラット35(Bタイプ)利用可能

■物件概要●所在地/横浜市保土ヶ谷区今井町153番13.3●交通/JR横須賀線「東戸塚」バス8分「環2今井」停歩4分●土地権利/所有権●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/83.11㎡(25.14坪)●建物面積/104.84㎡(31.71坪)●構造/木造2階建(2LDK+2S)●完成年月/建物完成(令和6年3月下旬完成済)外構完成(令和6年4月下旬完成済)●建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2388号●総棟数/2棟●今回販売棟数/1棟●価格/3,780万円(税込)●接道/南東側幅員約4m公道、北東側幅員約3.1m私道●設備/公営水道・公共下水※司法書士、土地家屋調査士は当社指定になります※図面と現況が異なる場合は現況を優先します●別途セットバック面積3.2㎡有



CENTURY 21
センチュリー 21 (株)ゲットハウス

神奈川県知事免許(第)23713号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引センターの加盟店は、すべて独立・自営です。

・スーモ、ホームページ等ネット関係すべて掲載不可です。新聞折り込みも不可です。

[TEL] **045-540-8484**

〒223-0052
横浜市港北区綱島東1-6-3 TS吉原ビル2F・3F

[F A X] 045-540-8480
[M A I L] asakura@gethouse.co.jp
[営業時間] AM9:30~PM8:30
[定休日] 毎週火曜日・水曜日

□取引形態: 売主
手数料3%(税込)
物件についての詳細は
下記携帯にご連絡ください
担当 朝倉
携帯: **090-4373-4014**